

# vårt norrköping

MAGASINET OM OCH FÖR NORRKÖPING / NR 2 2007



## *Bäste bartendern*

Norrköpings meste och bäste bartender, Iain Hay, berättar om hur "magic happens" och hur viktigt det är att omge sig med folk man trivs med.

## Attraktivt boende

Det går bra för Norrköping. Nu rustar staden för framtiden genom att bygga boende



### Dessutom:

**Erica Tubbin** / Designern som skapat ett östgötskt designtorg

**Thinking Conference** / Världens största snillen slår sina kloka huvuden ihop

**Kvalificerad arbetskraft** / Byggare, gymnasielärare... kom hit!

**Magnus Carlson** / Weeping Willows frontman berättar om sitt Norrköping

# Gränslös DESIGN



Redan utanför butiken flaggar en designad disktrasa för att det här är något som skiljer sig från mängden. Ett par steg in i butiken hinner intrycken samla sig. Här möter hemslöjd och tradition nya material, kryddat med en dos lekfullhet. Bara någon minut från stans absoluta centrum ligger ateljé erika tubbin – ett designtorg i östgötsk tappning.

ERIKA TUBBINS smycken syns i inredningstidningar, bröllopsmagasin och i butiker runt om i Sverige. På Designtorget i Stockholm ska hennes dalahästar invirade i silvertråd börja säljas.

– Jag älskar trassel. Silvertråden är grunden till alla mina smycken, förklarar Erika Tubbin.

Hon fäster alla möjliga och omöjliga saker i den mjuka tråden; stenar, glasbitar, metall

– det som faller henne in. Sortimentet har utökats med allt från pärlor och spets till slipsar kombinerat med pärlor som hon hoppas att rätt person ska komma in och köpa. Kanske till en bröllopsklänning?

#### Blir ensam om plaggen

Erika har sin ateljé i butiken, där hon sitter och pysslar när det är lugnt. Här finns inga begränsningar. Vissa saker i butiken är mer galna än praktiska. Hon pekar på de svarvade ljusstakarna i trä, formade som flaskor.

– De kanske inte är helt brandsäkra, men det är en rolig grej, ler hon.

1950-talsvaser blandas med den senaste designen från Reijmyre glasbruk, secondhand-brudklänningar mixas med svensk design från Milano.

– Jag är nogna med att inte köpa in för mycket av varje sort. Köper man något här ska inte hela stan gå omkring i plaggen, säger Erika Tubbin, själv en levande modedocka klädd från topp till tå med butikens utbud.

Smyckena är säklart hennes egna... ▶



ERIKA  
TUBBIN

TEXT LINA SKANDEVALL FOTO JAN EKBLÖM

» Jag älskar trassel. Silvertråden är grunden till alla mina smycken «  
Erika Tubbin, designer

# ERIKA TUBBIN

## ► Väljer utbud efter känsla

På en av hyllorna finns ett par röda, högblanka träskor, bredvid dem ett par silvrigt glänsande. Erikas manifest är att blanda traditionella tekniker på ett nytt sätt.

Eftersom det är Erikas butik har hon fördelen att bara ta in det hon själv tycker om.

– Min känsla måste få styra, förklarar hon.

Nackdelen med en egen butik är att det inte finns mycket tid över till annat. Så nu har hon anställt en tjej på halvtid, för att få lite mer utrymme att sälja in annat, leta efter fler konstnärer, producera nya smyckeserier.

## Missa inte småbutikerna!

Ateljé erika tubbin har flera svenska designers representerade på sitt designorg, men extra glad blir hon givetvis när hon hittar lokala designers, eller när de hittar henne. Erika visar en välsydd kofta från MiNDED, ett märke som designas av Norrköpingstjejen Carin Peterson.

Rummet längst in i butiken fungerar som utställningslokal. Foto, tavlor, konsthantverk, eller en smakfull blandning av alltihop. Tanken är att byta utställare varje månad, men det hinns inte alltid med.

– Det behövs verkligen en arena för lokala hantverkare i Norrköping, säger Erika.

Hon efterfrågar också fler småbutiker, och ser med stor förhoppning fram emot Knäppingsborg som börjar ta form med flera mindre, nischade butiker.

– Kanske väcker det intresset hos folk att våga ta sig förbi gallerierna och de stora butikerna och även utforska vad som finns på smågatorna.

Med en liten butik som ligger nära shoppingstråken, men tillräckligt långt ifrån för att inte locka vem som helst till butiken, krävs extra omsorg om kunderna. Därför anordnas olika arrangemang, ofta i samarbete med andra småbutiker och företag i stan.



## Vill synas nationellt

– Min ambition är inte att massproducera smycken, men jag vill synas nationellt, säger Erika Tubbin och fingrar lite på sitt ena örhänge.

Hon är på god väg, och med sin ateljé sätter hon inte bara sig själv på den nationella designkartan. Hon sätter också Norrköping på kartan. ■

Fotnot: Andra helgen i juni öppnar ateljé erika tubbin en sommarfilial i Sandviken (Kolmården), vid Ettans kök & kafé. Öppettider: Tis-fre 16-20, lör-sön 12-16. I stan kommer butiken vara öppen tis-lör 11-15 under perioden 26/6-4/8.



# Vad händer när du dör?

## INFORMERA DINA ANHÖRIGA GENOM VITA ARKIVET

NÄR NÅGON PLÖTSLIGT DÖR är osäkerheten en plågsam känsla. Hur vill den avlidna ha sin begravning? Vilken musik och vilken klädsel? I kyrka eller borgerlig ceremoni? Det här är bara några av de frågor som kan dyka upp.

SEDAN FINNS OCKSÅ ANDRA uppgifter som man ska dela med sig. Att informera anhöriga om försäkringar och värdepapper. Vilka tillgångar man har och var. Eller om du har något annat, som du tycker är viktigt att berätta.

GENOM ATT FYLLA i Vita Arkivet, så har du tagit ett omtänksamt steg. Det är ett sätt att underlätta för de efterlevande i en svår situation. Och du vet att allt blir precis som du vill ha det.

HÄMTA DITT EGET VITA ARKIVET HOS OSS UTAN KOSTNAD.

DU KAN OCKSÅ BESTÄLLA DET PÅ [WWW.FONUSOST.SE](http://WWW.FONUSOST.SE)

VÄLKOMMEN!

FONUS

Ö S T

Gamla Rådstugugatan 34 • Norrköping • 011-36 27 00 • [www.fonusost.se](http://www.fonusost.se)

# BOSTADSBOOM!

- nu kan du själv välja var du vill bo

TEXT LINA SKANDEVALL FOTO JANNE HANSSON

Vi brukar skryta om det, men det finns skrytpotentail: Norrköping erbjuder ett fantastiskt bra boende. I innerstan och ytterområdena byggs nya bostäder, i Norrköping och Norsholm fräscha villtomter. Tio minuter från citys absoluta kärna kan man nå både skogens stilla sus och möta Östersjöns horisont. Välj själv efter tycke och smak – än finns det mycket att välja på.

PANG! På två år har bostadsbyggandet fullkomligt exploderat i Norrköping och i närregionen. I innerstan byggs nya, attraktiva lägenheter, utanför stan skapas fler villatomter. I kommunen kan du välja att bo centralt eller ödsligt, i alla naturtyper utom fjäll.

– Norrköpings kommun har ett rikt utbud av boendemöjligheter. Här finns tomter i innerstan, du kan bo i skärgårdsmiljö, här finns vidsträckt landskap, liksom möjlighet till vattenkontakt mitt inne i stan, säger Eva Andersson, kommunalråd.

– Vi är inne i en oerhört positiv spiral. Vi har faktiskt aldrig haft en så stark utveckling i Norrköping som nu, och hela tiden öppnar sig fler möjligheter. Fler företag etablerar sig och vi ser en ökning inom transport, logistik och handel. Det gör att det behövs fler bostäder. Att Norrköping har utvecklats så starkt de senaste åren gör också att många ser på staden på ett nytt sätt, och ser nya möjligheter – och kanske flyttar hit.

Under den kommande fyraårsperioden behövs 1 200 nya lägenheter. Det innebär att mellan 300 och 350 lägenheter måste byggas varje år. Att uppfylla dessa delmål innebär inga problem, enligt Eva Andersson.

Med Ostlänkens framfart växer Norrköping ännu mer. Området Butängen, som ligger i anslutning till Resecentrum, kommer att omvandlas till bostäder och arbetsplatser för tusentals människor. Stans

centrum kommer att förflyttas ner mot resecentrum på ett helt annat sätt än idag. Resecentrumet kommer att byggas om, antingen över jord eller under. Hus och grönområden kommer att växa fram. Det nya Norrköping är på väg att förverkligas.

– Tar vi med Ostlänken i beräkningarna kommer vi att behöva ännu mer bostäder i framtiden. Vi har flera olika byggprojekt som pågår i området. Att bo och arbeta nära en stark pendlingsknut kommer att bli oerhört attraktivt, säger Eva Andersson.

Men även i andra områden pågår byggandet av nya bostäder. Kvarteret Knäppingsborg, som nu börjar ta form, kommer att bjuda på det genuina, med historiens flämtande vingslag över fiskrestauranger, blomsterbutiker, hembagerier och uteserveringar. Henry Ståhl Fastigheter, som står bakom projektet, kommer även att hyra ut lägenheter i den här nya, men historiska, miljön mitt i Norrköpings city.

– Det är viktigt att poängtera att vi bygger nya bostäder i hela kommunen, även i ytterområdena. Vi vill ge befintliga och blivande kommuninvånare möjligheten att själva välja var de vill bo, avslutar Eva Andersson. ■



KVARTERET KNÄPPINGSBORG KOMMER ATT ERBJUDA FISKRESTAURANGER, BLOMSTERBUTIKER, BAGERIER OCH UTESERVERINGAR. NYA NORRKÖPING ÄR PÅ VÄG ATT VÄXA FRAM.

”Det känns som man är på semester”

MONIKA SVENSSON, NYINFLYTTAD I BRF MATCHEN



EN AV DEM som trivs fantastiskt bra i sin nybyggda lägenhet är Monika Svensson. Hon bor tillsammans med Göran Lovén i bostadsrättsföreningen Matchen. Husen ligger granne med Idrottsparken, därav namnet.

– Det är ljuvligt, jag kan titta på matcherna från första parkett.

Lägenheten de bor i är på 111 kvadratmeter med tillhörande terrass på 25 kvadratmeter.

– Jag behöver inte åka till landet längre, skrattar Monika.

– Att lägenheterna dessutom är ljusa och har mycket glas gör att man aldrig känner sig instängd.

Monika tror att den här typen av lägenheter är ett utmärkt alternativ för dem som vill flytta från sin villa.

– Det är också främst före detta villaägare som bor här.

Även Monika och Göran har bott i hus, men mellanlandade i en hyresrätt i väntan på rätt lägenhet. Och den har de hittat nu.

– Det här är ett smart boende till ett bra pris. Vi bor mitt i smeten

och har nära till allting. Dessutom är det nära till jobbet. En rask promenad så är man där.

Att flytta in i något nytt och fräscht innebär många fördelar enligt Monika.

– När ett hus börjar bli slitet blir det lätt att jag går och pustar och fixar hela tiden. När jag kliver innanför dörren här känns det som jag är på semester. Jag kan glida upp i min fåtölj och ta det lugnt när jag kommer hem från jobbet. Det behövs när man jobbar så mycket som jag gör.

Tillsammans med sin man driver hon klädbutiken Kings i centrala Norrköping, och träffar många som besöker staden för första gången.

– De blir verkligen imponerade av stan. Det märks att något har hänt med Norrköping. Den är häftig. Det byggs bostäder, universitetet drar mer folk till stan, hela stan har lyft. De sista fem åren har varit otroliga! Härifrån är det nära till allt; Stockholm, havet, naturen. Jag är stolt över att bo här. ■



47 LÄGENHETER MED ÖPPEN PLANLÖSNING FÖR SOLÄLSKANDE BOENDE. LJURAFÄLTET ÄR PÅ VÄG ATT BLI EN INTEGRERAD DEL AV STADEN.



ÄVEN HSB SATSAR PÅ LJURAFÄLTET. I FÖRSTA ETAPPEN BYGGS ETT 40-TAL LÄGENHETER.

## Riksbyggen

– Norrköpings bostadsmarknad har fått ett rejält uppsving. Bara de två senaste åren har vi upplevt en ordentlig ökning av förfrågningar. En av anledningarna till den ökade efterfrågan är alla stora nyetableringar inom handel och även inom andra branscher, säger Per Nordin, projektledare på Riksbyggen.

– Folk får jobb här, och då finns helt enkelt ett behov av att bra boende.

Framförallt fokuserar Riksbyggen på dem som bott i villa och som nu vill flytta in till stan, med bättre tillgänglighet och trygghet.

– Men en viktig kundgrupp är även unga familjer, de med ett eller inga barn som flyttar till bostadsrätter innan de tar steget till sin första villa.

Per Nordin är projektledare för två av de större projekt som Riksbyggen arbetar med i Norrköping; Brf Strömtrappan och Brf Karlavagnen.

Strömtrappan smälter in i Industrilandskapets arkitektur, väl placerad där de vackra textilbyggnaderna möter Folkparkens grönska. Strömstens virvlande vatten finns utanför fönstret.

– Vi tar tillvara på befintlig arkitektur och historia och låter den möta modern design i husen som nu byggs.

Totalt byggs tre hus vid Strömtrappan. Dels totalrenoveras Ullmagasinet. Ett nytt hus byggs upp och ett stadsradhus förenar de två husen med varandra. Radhusen kommer bland annat att erbjuda lägenheter i tre plan på nästan 150 kvadratmeter, med en stor altan högst upp.

– Av totalt 47 lägenheter är 35 sålda, så fortfarande finns möjlighet att köpa, säger Per.

Brf Karlavagnen ligger i "Vasastan", på Ljurafältet. Flera aktörer finns med i projektet, men den första etappen står Riksbyggen för, med 47 lägenheter med öppen planlösning och flera lägenheter har stora balkonger. Säljstart är i början av juni, inflyttning 2009.

– Jag önskar verkligen att vi kunde erbjuda lägre priser, men tyvärr trissas priserna upp även på material och arbetskraft när marknaden pekar uppåt.

Riksbyggen har även startat andra projekt. I Norsholm planeras vilatomter, det finns också planer på att bygga bostäder i anslutning till Vilbergens äldreboende. Vid Idrottsparken finns också tankar på nytt boende. ■

## HSB är med i matchen

HSB tar tillvara den ökade efterfrågan på marknaden.

– Sugert efter lägenheter känns av, men det krävs att läget är lockande, säger Rune Adamsson, vd i HSB Östra Östergötland.

Läget går heller inte att klaga på vad gäller HSB:s nysatsningar. Brf Matchen vid Idrottsparken blev en succé och nu satsar man vidare. Kvarteret Gubben på Saltängsgatan är ett nybyggnadsprojekt som fortfarande väntar på klartecken från kommunen.

– Det här är ett efterlängtat byggprojekt vid ett av Norrköpings absolut bästa lägen, med Resecentrum bara ett par minuters gångväg bort, och stan på andra sidan Strömmen. Dessutom innebär husets läge en makalös utsikt över både vatten och stad.

– Vi räknar med att ha detaljplanen klar efter sommaren. Totalt ska mellan 40 och 50 lägenheter byggas, säger Rune Adamsson.

Huset kommer att likna det höga, vackra sekelskifteshuset som finns på Saltängsgatan idag, men i mer modern tappning. HSB arbetar också med nybyggnationerna på Ljurafältet.

– Detaljplanen är klar och vi börjar bygga nästa år. I första etappen räknar vi med att bygga 40-talet lägenheter, förklarar Rune Adamsson. Han fortsätter:

– Jag tror att Vasastan kommer att attrahera en bredare målgrupp, från 30-åringar och uppåt, medan kvarteret Gubben nog främst lockar till sig dem som funderar på att sälja sin villa.

HSB arbetar även med projektet Marby strand, där 30 lägenheter ska byggas.

– Det blir egna hem i småstadsstruktur. Detaljplanen är ännu inte fastställd. Anledningen är att det är svårt att dra vägen från Lindö ut till Marby på grund av arkeologiska värden.

Samtliga projekt kommer att förverkligas inom en snar framtid. Längre fram i tiden planeras även bostäder vid Idrottsparken. ■



GODA UTSIKTER FÖR SENIORER. HYRESBOSTÄDER VET ATT EFTERFRÅGAN PÅ SENIORBOSTÄDER KOMMER ATT ÖKA OCH BYGGER DÄREFTER.

## Hyresbostäder ökar satsningen på seniorboende

Fler och fler flyttar från sina villor och satsar på ett bra och tryggt boende i stan. Målgruppen är "seniorerna" – de över 55 år. Seniorerna förväntas öka med 30 procent inom tre år. Hyresbostäder har varit lyhörda inför efterfrågan på seniorbostäder, och nu byggs det ordentligt för att klara både nutida och framtida behov.

– Vi upplever ett enormt sug efter seniorbostäder, större än vi någonsin kunnat tro, säger Gunnar Boquist, vd Hyresbostäder.

Tre projekt pågår för fullt, i Ektorp, Skärblacka och Krokek. Dessutom diskuteras satsningar i Ljura och i Östra Husby. Den största satsningen hittills är en riktig höjdare – Norrköpings högsta hus på Fotbollsgatan 39 som byggs om för att bli ett seniorboende med cirka 60 lägenheter i olika storlekar.

– Vi har tänkt på de krav som målgruppen ställer. Det ska vara tryggt, det ska finnas aktiviteter och vara nära till centrum, säger Lars Löfgren, marknadschef.

Lägenheterna håller högsta standard, med till exempel trägolv i alla rum. Alla lägenheter är förberedda för trygghetslarm och omsorgslarm. I huset finns flera gemensamhetslokaler där olika aktiviteter kan genomföras. Och man har sett till att ta vara på utsikten, som huset dessutom kallas. Det krävs inte många steg i trappan förrän utsikten över Norrköping sprider ut sig.

Högst upp, med milsvid utsikt över Norrköping, finns en bastu och flera avslappningsrum med panoramafönster.

– Det finns i princip inga hyresrätter i Norrköping som kan erbjuda den här typen av boende – fram tills idag, vill säga, fortsätter Lars Löfgren. Och redan nu, med knappt ett år kvar till inflyttning, har drygt hälften av lägenheterna tecknats av blivande hyresgäster.

Dessutom arbetar Hyresbostäder med flera ytterligare projekt med seniorboende.

– En viktig fråga för Norrköpings kommun har varit att säkerställa att man ska få åldras även i ytterdelarna av kommunen. Vi är redan i gång och bygger seniorbostäder i Krokek och i Skärblacka, avslutar Lars Löfgren. ■

[www.unikresurs.se](http://www.unikresurs.se)

Rekryterar till Fjärde Storstadsregionen

UNIK resurs i Östergötland  
Rekrytering & bemanning  
Omställning & verksamhetsutveckling  
- ägt av näringsliv och kommuner

- Inköpare
- Controller
- Kvalitetschef
- Testingenjör
- Förhandlingschef
- Ekonomiassistent
- Produktionsledare
- Administrativ assistent
- Supplychain manager
- Produktionstekniker
- Servicetekniker
- Logistikchef
- Logistiker
- HR-chef
- Planerare
- Inköpschef
- Fabrikschef
- Personalassistent
- Produktionsplanerare
- Mekanikkonstruktör
- Receptionist
- Projektledare
- Beredare
- Teknisk säljare
- Elektronikkonstruktör
- Produktionsutvecklare
- Beräkningsingenjör
- Programmerare
- Kvalitetsingenjör
- Produktionslogistiker
- Redovisningsekonom
- Marknadsassistent
- Försäljningschef
- Supporttekniker

UNIK ägs genom Industrikompetens i Östergötland AB av näringsliv och kommuner i regionen.



# “PEKING RULES!”

TEXT LINA SKANDEVALL FOTO NICLAS SANDBERG

**Weeping Willows sorgsna, melankoliska musik har spridit sig som en mjuk dimma över Sverige. Den senaste kritikerrosade skivan "Fear and love" har resulterat i en lika kritikerrosad turné. Men det är inte musik vi ska prata nu. Vi ska prata Peking.**

INOMHUSTURNÉN ÄR SLUT. Sista turnéstopp blev Flygeln i Norrköping. Och det finns en anledning till att valet föll just på den här staden. Den stavas Knickedick, de pigga konsertarrangörerna från Norrköping. Magnus Carlson, sångare i Weeping Willows, är bekant med några av dem. Turnéavslutningen fortsatte därför med efterfest på restaurang Knäppingen, där Magnus valde skivor – med 60-talsmusik i fokus.

– Förr var Norrköping ett svart hål på turnékartan för många band. Vi i bandet diskuterade någon gång att det måste finnas mer i Norrköping än Palace. Och nu har vi fått det bevisat för oss. Här finns ett levande kulturliv med många konsertarenor. Vi trivs med att spela här. Det är kul folk här, helt enkelt.

Han tackar Johan Karlsson och Anders "Gresse" Grentzelius, delar av Knickedick, för att Norrköping åter igen har fått en plats på turnékartan för Sveriges liveband.

– Det måste finnas platser där människor kan mötas och trivas i en stad. Det finns det verkligen här numer.

Magnus Carlson är omskriven för sin sorgsna röst, men av den hör vi inte mycket idag. Istället säger han lika spontant som glatt: "Norrköping – Sveriges Manchester", och lägger till med en rejäl engelsk accent på sista ordet. Han berättar att han fått en affisch med just den rubriken av Johan Karlsson.

Magnus Carlson trivs i industristäder och just Norrköping kan han en hel del om. Om textilindustrin som försvann, om universitetet som har blivit den nya motorn som fått liv i den plats han tycker mest om i Norrköping – kanske inte helt oväntat; Industrilandskapet. Och så gillar han alla engelska pubar som finns i stan.

Bland det myller av fotbollssupportrar som trängs på Idrottsparken kan man också hitta Magnus Carlson. Han står inte upp för IFK när han är här, däremot har han en given plats på läktaren varje gång Hammarby kommer hit. Eftersom han trivs här hoppas han givetvis att IFK klättrar upp till den division där de hör hemma.

– Då har jag ytterligare en anledning att ta mig hit, ler han.

En annan plats Magnus kan synas på när han är i Norrköping är i skivbutiken Vaxkupan.

– Det märks att folket som driver butiken är musikintresserade på riktigt. Jag har alltid tyckt om den där skivbutiken. Finns den kvar förresten? frågar han något oroligt.

Givetvis gör den det.

– Peking rules! säger han glatt, innan fotografen får några minuter att ta kort på honom på den plats han trivs bäst på i Norrköping; Industrilandskapet. ■

» Det måste finnas platser där människor kan mötas och trivas i en stad. Det finns det verkligen här. «

Magnus Carlson, Weeping Willows

